

|                                                                                                         |                                                |               |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>اقتصاد</b> <span> </span> <span> </span> <span> </span> <span> </span> <span> </span> <span>۵</span> | <p>سه‌شنبه / ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۴ / شماره ۱۹۵۹</p> | <b>اقتصاد</b> | <div> <div></div> </div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|--------------------------|

## اخبار

فرزین:

**بازار سلف ارزی راه‌اندازی می‌شود**



رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه بازار سلف ارزی به زودی راه اندازی می شود، گفت: طبق این برنامه بانک ها تخصصی خواهند شد و عملاً اساسنامه بانک‌ها تغییرات اساسی خواهد کرد.

به گزارش مهر محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی امروز در همایش سیاست‌های پولی و ارزی، گفت: این یکی از همایش‌های تاریخی کشور است که نقش بسیار مهمی در تولید فکر و ایده و برنامه دارد.

وی‌با بیان اینکه در سال‌های اخیر کارگاه‌های تخصصی به این همایش اضافه شدند که کمک به توسعه دانش می‌کند؛ تصریح کرد: همایش اسمال تفاوت زیادی با سال‌های قبل دارد؛ ما امسال با تعداد زیادی از قوانین مواجه هستیم؛ قانون جدید بانک مرکزی و قانون برنامه هفتم وظایف گسترده‌ای برعهده نظام بانکی و سیاست‌گذار پولی می‌گذارد. فرزین گفت: سال‌ها در فضایی هستیم که تکانه‌های زیادی به صورت پروژها به اقتصاد وارد می‌شود بخش عمده‌ای از تصمیمات ما در فضای عدم قطعیت بوده است. این کار را برای بانک مرکزی سخت کرده است. او تاکید کرد: سال گذشته تکانه‌هایی که می‌توانست در یک دوره ۱۰ ساله اتفاق بیفتد در یکسال اتفاق افتاد؛ هر هفته یک اتفاق و تکانه داشتیم. رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: در بخش پولی و بانکی گروهی فکر می‌کنند مقررات مانع است و سودآوری را محدود می‌کند اما برعکس است؛ مقررات قوی مانع رشد نیست. ثبات مالی یک نعمت پنهان است مثل محیط زیست باید از آن محافظت کنیم. وی با بیان‌اینکه قانون جدید بانک مرکزی که اجرای آن در یک دوره ناپایداری و تغییر دولت اجزایی شد؛ چند محور دارد، گفت: در بعضی از مواد وظیفه توسعه‌ای به عهده بانک مرکزی گذاشته شده است؛ در حوزه ساختارها نیز تغییراتی در ترکیب اعضا داشتیم.

او ضمن اشاره به اینکه تغییرات اساسی باعث شده بانکداری مرکزی در سال‌های آتی تغییرات اساسی داشته باشد، تصریح کرد: در قانون برنامه هفتم نیز تغییراتی داشتیم؛ تخصصی کردن بانک‌ها در این قانون آمده است؛ ۶ نوع بانک‌خواهیم داشت و عملاً اساسنامه بانک‌ها تغییرات اساسی خواهد کرد. وی افزود: یکی از مهمترین برنامه‌ها ما تأمین مالی جهش تولید برای تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌های کوچک و متوسط است. در این زمینه ضعف داریم. باید نظارت‌مان بر مصرف تسهیلات تقویت شود؛ در این زمینه هم البته ضعف داریم. از فروردین حساب جهش مالی تولید را در بانک‌ملی به صورت آزمایشی باز کردیم.

رئیس کل بانک مرکزی از کاهش سرمایه گذاری و تأمین مالی خارجی خبر داد و گفت: این باید در کشور تقویت شود؛ تلاش‌مان این است که افرادی که رفتار شفاف دارند را در تأمین مالی کمک کنیم.

او در ادامه گفت: از سال قبل فروش اوراق مزایحه ارزی را آغاز کردیم امسال برای فروش ۲ میلیارد دلار اوراق صکوک ارزی آمادگی داریم. از تمام ظرفیت مرکز مبادله برای این کار استفاده می‌کنیم. تأمین مالی زنجیره‌ای هم توسعه می‌دهیم امسال ۴۸۵ همت منابع در اختیار تأمین مالی زنجیره‌ای می‌گذاریم؛ اوراق گام؛ برات الکترونیکی؛ فکتورینگ؛ از برنامه‌های توسعه‌ای امسال هست و در مرکز مبادله، بازار سلف ارزی را نیز به زودی افتتاح خواهیم کرد.

#### قیمت ۴ قلم کالای اساسی تعیین شد



عضو شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی از تعیین نرخ درب مرغداری و دامداری ۴ قلم مرغ، تخم‌مرغ، گوشت قرمز و شیر خام در این شورا خبر داد.

به گزارش خبرنگار مهر، بر اساس جدول زمان بندی داده شده از سوی دبیرخانه شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی قرار است نرخ خرید تضمینی ۳۳ قلم کالای اساسی حداکثر تا نیمه تیر امسال از سوی وزیر جهاد کشاورزی به عنوان نرخ شورا اعلام رسمی و ابلاغ شود. عطالله هاشمی، عضو شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی درباره اعلام نرخ تضمینی برخی کالاهای اساسی تعیین تکلیف شده به خبرنگار مهر گفت: نرخ درب مرغداری و دامداری ۴ قلم مرغ، تخم‌مرغ، گوشت قرمز و شیر خام تعیین شده و به زودی از سوی رئیس شورا ابلاغ می‌شود. وی افزود: پیش از برگزاری جلسه شورای قیمت گذاری کالاهای اساسی با تولیدکنندگان هر بخش صحبت شده و در کمیسیون تخصصی بحث‌های کارشناسی انجام و در نهایت در شورا با حضور نمایندگان از تولیدکنندگان هر بخش نرخ خرید تضمینی این ۴ قلم مشخص شد.

عضو شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی در ادامه یادآور شد: بر اساس قانون، وزیر جهاد کشاورزی به عنوان رئیس شورای قیمت گذاری فرصت دارد در مدت نهایت یک هفته پس از مشخص شدن قیمت‌ها در شورا آن را اعلام رسمی کند.

هاشمی گفت: شورای قیمت گذاری سه شنبه هفته گذشته در تاریخ ۱۶ اردیبهشت برگزار شد که باید تا پایان هفته جاری قیمت این ۴ قلم ابلاغ شود.

برگ سبز خودرو و کارت خودرو از آرمین هفتتی با کد ملی ۰۰۶۸۱۵۸۲۹۷، فرزند علی خودرو پور و رنگ خاکستری مدل ۱۳۷۴ شماره پلاک ۳۸ ایرا ۱۱۶ در ۴۴ شماره شاسی ۷۴۴۰۰۳۷۱ شماره موتور ۶۳۷۱۷۴۰۰۷۶۰ به نام آرمین هفتتی در تاریخ ۱۳۰۲/۰۷/۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است (۹۸۴)

 کارت هوشمند سوخت و سند کمپانی و برگ سبز خودرو به نوع وسیله نقلیه : ۲۰۶ به ۲ به نام وسیله نقلیه : خودرو و ۲۰۶ و رنگ خودرو : سفید و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۹ و شماره پلاک : ۶۳۷۹۴۸ // ایران ۱۳ و شماره شاسی : ۷۴۴۰۰۳۷۱ NAAP-۳۷EVLJ و شماره موتور : ۱۱۲۴۸۰۸۸۳۹۵۴ به نام صاحب سند : زهرا ولیعالی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است (۹۸۵)

 سند مالکیت و سند کمپانی و برگ سبز خودرو به نوع وسیله نقلیه : سواری به نام وسیله نقلیه : پژو و رنگ خودرو : مدادی و مدل وسیله نقلیه : ۱۳۹۵ و شماره پلاک : ۳۸۸۰۱۸۲۳ ایران ۶۳ و شماره شاسی : NAAM-۱CEYGGK۲۷۵۷۸ و شماره موتور : ۱۱۲۴۸۰۸۸۳۹۵۴ به نام صاحب سند : زهرا ولیعالی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است (۹۸۶)

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>کارت ملی هوشمند کارت خودرو و ۲۰۶شناسنامه هوشمند بنام خانم حسنا آزادی مفقود شده وار درجه اعتبار ساقط می باشد.</b> |
| <b>(۹۸۳)</b>                                                                                                        |

**ا توجه به شرایط کنونی، معامله‌گران باید با احتیاط بیشتری عمل کنند و از تصمیمات هیجانی پرهیز نمایند. نوسانات بازار ارز و طلا نشان‌دهنده حساسیت بالای آن‌ها نسبت به اخبار سیاسی است و هرگونه تغییری در فضای مذاکرات می‌تواند تأثیر مستقیمی بر روند قیمتی داشته باشد**

اتحادملت - گروه اقتصاد؛ بازار ارز و طلا در روزهای اخیر تحت تأثیر اخبار و نوسانات ناشی از دور چهارم مذاکرات قرار گرفته و واکنش‌های متفاوتی را از خود نشان داده است. در ابتدا، بازار با بدبینی به استقبال این مذاکرات رفت و شاهد افزایش قیمت‌ها در بخش‌های مختلف از جمله دلار، سکه، درهم و طلای آبشده بود. این افزایش قیمت‌ها ناشی از نگرانی معامله‌گران نسبت به نتیجه مذاکرات و احتمال توقف آن بود. اما با پایان یافتن دور چهارم مذاکرات و انتشار اظهارات عباس عراقچی و همچنین وزیر خارجه، روند بازار تغییر کرد و قیمت‌ها شروع به کاهش نمودند.

اظهارات عباس عراقچی مبنی بر اینکه مذاکرات نسبت به قبل جدی‌تر، صریح‌تر و دشوarter بوده و با وجود پیچیدگی‌ها روبه جلو پیش رفته است، تأثیر قابل توجهی بر بازار داشت. همچنین اعلام وزیر خارجه مبنی بر

بازار عراق را واگذار کردیم

### تشدید بحران مازاد تخم مرغ در کشور

رئیس کارگروه طیور، آبریان و زنبور عسل اتاق بازرگانی ایران گفت: در شرایطی که مازاد تخم مرغ در کشور به ضرردهی مرغداران مرغ تخمگذار انجامیده با صادرات جوجه یک روزه از ایران به عراق فرصت تولید تخم مرغ در اختیار عراقی‌ها گذاشته شد و مرغداران ایرانی بازار بزرگ عراق را از دست داده‌اند.

مازاد تخم مرغ در کشور همچنان ادامه دارد تا جایی که شماری از مرغداران با تعطیلی واحدهای مرغداری از چرخه تولید خارج می‌شوند. حسین مهدی‌زاد، رئیس کارگروه طیور و آبریان اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با خبرنگار ایبنا در تشریح این شرایط توضیح داد: افت قیمت تخم مرغ از آخرین روزه‌های سال ۱۴۰۴ آغاز شد و دلیل آن صدور بی‌رویه مجوز راه‌اندازی واحدهای مرغداری توسط وزارت کشاورزی بود و این بحران تاکنون نیز ادامه دارد. آقای حسن‌نژاد، معاون امور تولیدات دامی وزارت کشاورزی ۲۰ روز پیش در نشستی که در وزارتخانه برگزار شد وعده دادند که وزارت کشاورزی نهاده مدت‌دار سه ماهه بدون دیرکرد در اختیار مرغداران قرار می‌دهند تا بتوانند تولید را ادامه دهند اما تاکنون این اتفاق رخ نداده است. ضمن اینکه وزارت کشاورزی متعهد شد ۲۵ هزار تا ۳۰ هزار تن تخم مرغ را به قیمت مصوب از مرغدار بخرد اما هنوز هیچ کدام از وعده‌ها عملی نشده‌است.

وی افزود: قیمت تخم مرغ به یک سوم نرخ واقعی آن سقوط کرده و مرغداران دیگر توان خرید نهاده‌های تولید را ندارند. به این مشکل قطع برق واحدهای مرغداری در پی تشدید گرما راهم بیفزایید. برق صنایع از جمله مرغداری‌ها و کشاورزان هر روز روزی دو ساعت قطع می‌شود. مهدی‌زاد ادامه داد: قیمت مصوب برای

#### بازگشت «امضای طلایی» در فرایند ثبت سفارشی

عضو اتاق ایران گفت: فرآیند ثبت سفارش زمانی شفاف و سامانه‌ای بود، اما اکنون تصمیم‌گیری‌ها به صورت شخصی و سلیقه‌ای انجام می‌شود؛ یعنی بازگشت به دوره‌ای که لابی، آشنا و رانت تعیین‌کننده بود.

علی شریعتی، عضو اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق، در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به مشکلات ثبت سفارش‌ها اظهار کرد: در حال حاضر این مسئله به یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های فعالان اقتصادی تبدیل شده است. اگر امروز با ده بازرگان صحبت کنید، خواهید شنید که روند ثبت سفارش متوقف شده است. وی ادامه داد: در بازدید اخیر رئیس‌جمهور و وزرا از گمرکات، آن‌ها با حجم انبوهی از کالاهای دپو شده مواجه شدند. این سوال به‌دسترسی از سوی خود رئیس‌جمهور مطرح شد که آیا منطقی است میلیاردها تومان سرمایه مردم، شامل مواد اولیه و کالاهای واسط تولید، پشت درهای گمرک معطل بماند؟

شریعتی تا تأکید بر اینکه عمده کالاهای متوقف‌شده،

پیش‌بینی جدید قیمت دلار تا دور پنجم مذاکرات

# بازار ارز در شوک!



اینکه اصل غنی‌سازی به هیچ وجه قابل مصالحه نیست و آمریکا این موضوع را پذیرفته، موجب شد که فضای بدبینی اولیه تا حدی کاهش یابد. این اخبار باعث شد که قیمت دلار از سقف‌های قیمتی خود فاصله گرفته و به سمت کف‌های حمایتی حرکت کند.

قیمت دلار هرات که در ابتدا با گپ مثبت بیش از هزار تومانی در ۸۳ هزار و ۵۰۰ تومان شروع به کار کرده بود، در ادامه با نوساناتی همراه شد و نهایتاً در محدوده ۸۴ هزار و ۷۰۰ تومان بسته شد. اما در معاملات پشت خطی، قیمت دلار هرات کاهش یافت و به محدوده نوسان روز شنبه بازگشت. قیمت دلار تهران نیز در ابتدا با گپ مثبت در میانه کانال ۸۳ هزار تومان آغاز شد و با نوساناتی وارد کانال ۸۴ هزار تومان گردید. اما این نرخ نیز در معاملات پشت خطی کاهش یافت و به سمت کف کانال ۸۲ هزار تومان حرکت کرد.



فروش هر کیلو تخم مرغ ۵۷ هزار و ۵۰۰ تومان در مرغداری است، اما مرغداران تخم مرغ را هر کیلو ۲۷ هزار تا ۳۰ هزار تومان می‌فروشند. این قیمت به معنای ضرر حدود ۳۰ هزار تومان در هر کیلو را برای مرغدار است و در واقع مرغداران پنج سال پیش تخم مرغ را با این نرخ عرضه می‌کردند.

وی از افزایش قیمت خوراک طیور در سال جاری خبر داد و اظهار کرد: در سال ۱۴۰۴ ذرت ۱۰ درصد و کتجاله سویا ۳۰ درصد گران‌تر شده و علاوه بر خوراک طیور، قیمت شانه تخم مرغ نیز از هر عدد ۱۵۰۰ تومان به نزدیک ۴۰۰۰ تومان بالا رفته و قیمت کارتن از هر عدد ۱۲۰۰۰ تومان به ۳۳ هزار تومان افزایش پیدا کرده است. رئیس کارگروه طیور، آبریان و زنبور عسل اتاق بازرگانی ایران در پاسخ به اینکه آیا شایعه از بین بردن مرغ‌ها و سوزاندن تخم مرغ‌ها درست است یا نه؟ توضیح داد: شمار مرغدارانی که این کار را می‌کنند فعلاً کم و انگشت‌شمار است اما اگر دولت در تأمین خوراک طیور و ذرت

نیاز صنایع هستند، گفت: چه مواد اولیه، چه کالاهای اساسی یا واسط، همگی نقش حیاتی در زنجیره تولید دارند. در شرایطی که کشور با تحریم، محدودیت‌های ارزی و فشارهای اقتصادی مواجه است، هر روز تأخیر در ترخیص، هزینه مضاعفی بر دوش تولیدکننده می‌گذارد.

او علت بخشی از مشکلات را در تغییرات ساختاری اخیر دانست و توضیح داد: در گذشته، سازمان توسعه تجارت به‌عنوان متولی اصلی ثبت سفارش، نقش فعال و پاسخ‌گو داشت. اما امروز بسیاری از اختیارات از بدنه رسمی سازمان گرفته و به حلقه‌ای از مشاوران واگذار شده که نه شفاف‌اند و نه پاسخ‌گو. نتیجه آن، بی‌نظمی گسترده و بازگشت پدیده‌هایی مانند «امضای طلایی» است. شریعتی به انتقاد از تضعیف سامانه‌های سیستمی گفت: فرآیند ثبت سفارش زمانی شفاف و مبتنی بر سامانه بود، اما اکنون تصمیم‌گیری‌ها به صورت شخصی و سلیقه‌ای انجام می‌شود؛ یعنی بازگشت به دوره‌ای که لابی، آشنا و رانت تعیین‌کننده بود.

نیاز صنایع هستند، گفت: چه مواد اولیه، چه کالاهای اساسی یا واسط، همگی نقش حیاتی در زنجیره تولید دارند. در شرایطی که کشور با تحریم، محدودیت‌های ارزی و فشارهای اقتصادی مواجه است، هر روز تأخیر در ترخیص، هزینه مضاعفی بر دوش تولیدکننده می‌گذارد. عضو اتاق ایران تأکید کرد: در شرایطی که کشور با فشار تحریم و بحران اقتصادی مواجه است، تصمیم‌گیری‌های غیرشفاف و مبتنی بر رابطه، نه‌تنها کمکی نمی‌کند، بلکه گره‌های موجود را پیچیده‌تر می‌سازد. اگر سیاست‌گذاران به سازوکارهای رسمی و سیستماتیک بازگردند، می‌توان بحران‌هایی مانند توقف ثبت سفارش و انباشت گسترده کالاها را مدیریت کرد. راه‌حل در اعتماد به سیستم است، نه اتکا به تصمیم‌های شخصی و غیرشفاف.

میلیون و ۳۹۰ هزار تومان رسید. سپس با نوساناتی وارد کانال جدید شد و تا یک قدمی کانال ۷۸ میلیون پیش رفت. اما نتوانست وارد این کانال شود و نهایتاً در ۷۷ میلیون و ۷۸۰ هزار تومان بسته شد. حباب سکه نیز با افزایش دو درصدی به ۱۷ درصد رسید که نشان‌دهنده اختلاف قابل توجه بین قیمت بازاری سکه و ارزش ذاتی آن است. البته قیمت سکه در معاملات پشت خطی کاهش یافت و به ۷۵ میلیون تومان افت کرد.

در بخش طلای آبشده نیز معاملات با گپ مثبت آغاز شد و قیمت‌ها به سمت مرز مقاومت حرکت کردند. قیمت طلای آبشده که در ابتدا در محدوده ۲۹ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان بود، با نوساناتی به ۲۹ میلیون و ۵۵۱ هزار تومان رسید. این افزایش قیمت موجب شد که حباب طلایس از چهار روز دوباره مثبت شود و به رقم ۱۷۹ هزار تومان برسد. اما در معاملات پشت خطی، قیمت طلای آبشده کاهش یافت و به کانال ۲۸ میلیون تومان بازگشت.

به طور کلی، بازار ارز و طلا همچنان تحت تأثیر اخبار مربوط به مذاکرات قرار دارد و نوسانات قیمتی ناشی از اظهارات ضدونقیض طرفین مذاکره ادامه دارد. فعالان بازار معتقدند که تا زمان برگزاری دور بعدی مذاکرات، بازار همچنان در محدوده کف‌های حمایتی نوسان خواهد داشت و احتمالاً با انتشار هرگونه خبر مثبت یا منفی، شاهد تغییرات قیمتی خواهیم بود. از سوی دیگر، تحلیلگران بر این باورند که برای سکستن کف‌های حمایتی فعلی نیاز به اخبار بسیار مثبت نظیر رسیدن به پیش‌نویس توافق وجود دارد که تاکنون چنین اتفاقی رخ نداده است. با توجه به شرایط کنونی، معامله‌گران باید با احتیاط بیشتری عمل کنند و از تصمیمات هیجانی پرهیز نمایند. نوسانات بازار ارز و طلا نشان‌دهنده حساسیت بالای آن‌ها نسبت به اخبار سیاسی است و هرگونه تغییری در فضای مذاکرات می‌تواند تأثیر مستقیمی بر روند قیمتی داشته باشد.

#### مدت انتظار خانه‌دار شدن ۲۷ سال

#### اعلام شد

اگرچه برخی مسئولان و کارشناسان مرتبط و غیرمرتبط با بخش مسکن در سال‌های اخیر مدت انتظار برای خانه‌دار شدن را ۱۰۰، ۷۰ یا حتی ۲۰۰ سال تخمین می‌زدند، حوزه تخصصی بخش مسکن این عدد را برای کل کشور ۲۷ سال اعلام کرد.

به گزارش ایسنا، شاخص دسترسی به مسکن در کل کشور ۹ سال و طول دوره انتظار برای خانه‌دار شدن ۲۷ سال اعلام شد. به این صورت که اگر در طول دوره دسترسی همه درآمد برای تأمین مسکن هزینه شود، میانگین دسترسی حدود ۹ سال است، اما طول دوره انتظار برای خانه‌دار شدن سه برابر این عدد یعنی میانگین ۲۷ سال است؛ چرا که خانوارها یک سوم درآمد را برای مسکن هزینه می‌کنند. طبق برنامه هفتم توسعه باید طول دوره دسترسی خانوارها به مسکن را از ۹ سال به ۷.۵ سال کاهش یابد.

عدد ۲۷ سال که از کل جمعیت کل کشور، شامل روستاها و شهرهای کوچک تا کلانشهرها محاسبه شده اخیراً توسط حبیب‌الله طاهرخانی -

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام شده است.

پیش از این برآوردهای تخمینی از مدت زمان خانه‌دار شدن از سوی برخی افراد مرتبط و غیرمرتبط با حوزه مسکن اعلام می‌شد که بعضاً با اغراق نیز همراه بود. به طور مثال زاکانی شهردار تهران مدت زمان خانه‌دار شدن در پایتخت را ۷۰ سال اعلام کرد، برخی کارشناسان این عدد را ۱۰۰ سال و برخی دیگر ۲۰۰ سال تخمین می‌زدند!

با این حال معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی به صورت تخصصی مسئولیت بخش مسکن را بر عهده دارد موضوعات مرتبط با این بخش را به صورت علمی و کارشناسی بررسی می‌کند. دفتر اقتصاد مسکن به عنوان زیرمجموعه معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی به موضوعاتی مثل سهم شاخص دسترسی به مسکن، متوسط هزینه مسکن در سبد خانوار، آمار معاملات واحدهای مسکونی و شاخص جمعیت و مسکن را بر عهده دارد.

به نظر می‌رسد عدد ۲۷ سال درخصوص مدت انتظار خانه‌دار شدن در کشور از جدیدترین آمارها مثل جمعیت کشور، تعداد واحد مسکونی، توان خرید متقاضیان و سهم مسکن در سبد خانوار به دست آمده است. این عدد دیگر با توجه به ثبات نسبی بازار مسکن در یک سال دولت چهاردهم این امیدواری ایجاد شده که توان دسترسی خانوارها به مسکن مورد نیاز افزایش پیدا کند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد در یک سال منتهی به اسفند ۱۴۰۳ قیمت‌های پیشنهادهای مسکن در تهران ۲۴ درصد رشد داشته که کمترین میزان افزایش نسبت به طلا با ۱۴۶ درصد، ارز با ۶۰ درصد و تورم عمومی با ۳۲ درصد از آن خود کرد.

دولت چهاردهم اقداماتی همچون افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۶۵۰ میلیون تومان، وام اجاره تا سقف ۲۷۵ میلیون تومان، افزایش تسهیلات ساخت مسکن روستایی به ۴۰۰ میلیون تومان و تدوین بسته استیجار را در دستور کار قرار داده است.

وزارت راه و شهرسازی تحت مسئولیت فرزانه صادق به صورت شفاف و بدون عددسازی، طرح نهضت ملی مسکن را با استفاده از ظرفیت‌های جدید پیش برده است. دولت قبل اعلام کرده بود که ۲.۶ میلیون واحد نهضت ملی مسکن به مرحله ساخت رسیده که در واقع مقصود آن دولت، تأمین زمین برای این تعداد واحد بود؛ بدون آن‌که بعضاً زمین‌ها حتی به مرحله آمادسازی برسد.

اما اعداد و ارقامی که دولت چهاردهم اعلام کرده حاکی از آن است که تا کنون در طرح نهضت ملی مسکن برای تعداد یک میلیون و ۳۲ هزار واحد پروژه تعریف شده که ۵۵۹ هزار واحد آغاز شده، ۴۶۰ هزار واحد در مرحله اتمام فونداسیون و ۶۱ هزار واحد در مرحله اتمام نازک‌کاری است. طاهرخانی در این خصوص گفته با توجه به ثبت نام‌های انجام شده هم‌اکنون تعهد دولت برای واحدهای حمایتی ۹۹ ساله ۸۴۰ هزار نفر است. زمانی که دولت چهاردهم آغاز به کار کرد حدود ۵۰۰ هزار واحد از واحدهای حمایتی در قالب پروژه‌های ۹۹ ساله شروع شده بود که هم‌اینک این واحدا به ۶۱۰ هزار واحد رسیده است. یعنی ۱۱۰ هزار واحد در دولت چهاردهم آغاز شد و به واحدهایی که ساخت آنها شروع شده است اضافه شد.